



## CZĘŚĆ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1 Nazwa zamówienia:

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej w Wiszni Małej w ul. Gajowej**

#### 1.2 Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym 5/ZP/PGK/2026. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie

#### 1.3 Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej  
Strzeszów ul. Lipowa 15, 55-114 Strzeszów  
55-114 Wisznia Mała, tel. 71 711 96 40; e-mail: bok@pgkwisznia.pl  
NIP 915 179 01 86 REGON 022061639 KRS 0000465303

### 2. Wspólny słownik zamówień CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

**3.1 Przedmiotem zamówienia** jest kompleksowa usługa pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Wiszni Małej w ul. Gajowej ”

#### 3.2 Ogólny zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:

Zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje wykonanie ok. 445 m sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:

- kanał sanitarny grawitacyjny z rur PP SN10 DN200 o długości 354,2 m
- sięgacze do granic działek z rur PP SN10 DN160 o długości 90,8 m
- odbudowę nawierzchni po robotach budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządców terenu.

Planowany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem: marzec 2026r – lipiec 2026r.

Sposób rozliczenia kontraktu na roboty budowlane: ryczałtowy

**3.3 Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim** zawiera dokumentacja projektowa dostępna na stronie BIP Zamawiającego do pobrania pod linkiem:

[https://bip.pgk.wiszniamala.pl/zamowienia\\_publiczne/13/161/Budowa\\_sieci\\_kanalizacji\\_sanitarnej\\_w\\_miejscowosci\\_Wisznia\\_Mala\\_ul\\_Gajowa/](https://bip.pgk.wiszniamala.pl/zamowienia_publiczne/13/161/Budowa_sieci_kanalizacji_sanitarnej_w_miejscowosci_Wisznia_Mala_ul_Gajowa/)

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NADZOROWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH - [pobierz](#)

### **3.4 Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:**

**3.4.1** Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru

**3.4.2** Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:

- 1) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień;
- 2) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie;
- 3) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową;
- 4) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 5) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek;
- 6) Wydawanie wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 7) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 8) Współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót;
- 9) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- 10) Opiniowanie potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym weryfikacja poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą robót a Zamawiającym;
- 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) Uczestnictwo w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
- 13) Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń;
- 14) Kompletowanie dokumentacji związanej z odbiorem końcowym;
- 15) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót
- 16) Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytkowania;
- 17) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót;
- 18) Informowanie Zamawiającego o terminach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, prób instalacji, itp. niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawcę robót;

#### **3.4.3 Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończeniemi odbioru robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym nie dłużej niż do dnia 31.08.2026r.